Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 15/05/2020 **Hora:** 03:42 PM **No. Consulta:** 193935231

N° Matrícula Inmobiliaría: 50C-278052 **Referencia Catastral:**

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BOGOTA D. C. **Cédula Catastral:**

Vereda: BOGOTA D. C.

Dirección Actual del Inmueble: AVENIDA JIMENEZ #7-65-91

Direcciones Anteriores:
CARRERA 7 A 14-31

Fecha de Apertura del Folio: 14/05/1975 **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

Fecha de Instrumento: 12/05/1975

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):
50C-1238636
50C-1238637
50C-1238638
50C-1238639

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		BANCO CAFETERO	

Complementaciones

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL ADQURIO PARTE POR COMPRA A BANCO DAVIVIENDA POR E.P.278 DE 04/02/2015 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C.. ESTE ADQUIRIO POR FUSION DE GRANBANCO S.A. POR E.P. 870 DE 26/01/2011 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.ESTE ADQUIRIO POR TRANSACCION POR CESION DE ACTIVOS DE BANCO CAFETERO S.A. POR E.P. 695 DE 07/03/2005 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C. REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 50C-1238636. BANCO CAFETERO S.A. ADQURIO POR COMPRA DE BANCO DE LA REPUBLICA POR E.P. 4193 DE 05-08-1958 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA 278052. MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL,. ADQUIRIO TRES PARTES POR ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLES Y RECIBIO ESTOS DE FONDO DE INMUEBLES NACIONALES POR ACTA DE 13-12-1993 DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE BANCO CAFETERO POR E.P 3771 DE 03/08/1990 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 15/08/1990 EN LOS FOLIOS 50C-1238637, 50C1238638 Y 50C-1238639.

Cabidad y Linderos

EDIFICIO QUE CONSTA DE SOTANO Y DE 5.PISOS,Y UNA AZOTEA Y ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS LINDEROS SIGUIENTES:-NORTE: POR EL PASAJE RUFINO;CUERVO.PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA (HOY AVENIDA JIMENEZ DE QUESADA).POR EL ORIENTE: CONPROPIEDAD QUE ERA DE LA SE/ORA ELISA PARDO DE GRAU,HOY DE LOS ALMANCES DE PLANTA Y COMPA/IA SOCIEDAD ANONIMA,Y CON PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DE FRANCISCO DE LATORRE,(HOY CARRERA 7.A.).POR EL SUR CON LA CALLE 14.POR EL OCCIDENTE:CONLA KRA.8.A. SE ENCUENTRA LA SIGUIENTES CONSTANCIA;-SE ADVIERTE QUE A LO LARGO DEL LINDERO,NORTE,EXISTE HOY UNA CALLE PRIVADA QUE SEPARA EL PASAJE RUFINO CUERVO,DEL EDIFICIO LOPEZ,Y QUE ES DEPENDENCIA DE ESTE,Y ENRRA DE IGUAL MANERA A LO LARGO DEL LINDERO ORIENTAL. EXISTE TAMBIEN ACTUALMENTE OTRA CALLE PRIVADA,QUE SEPARA EL EDIFICIO LOPEZ,DE LOS ALMACENES DE PLATAY COMPA/IA Y DE LOS HEREDEROS DE FRANCISCO DE LATORRE;CALLE ESTA QUE PERTENECE EN COMUNIDAD AL EDIFICIO LOPEZ Y A LAS REFERIDAS PROPIEDADES COLINDANTES,CORRESPONDIENDOLE AL EDIFICIO UNA CUOTA PROINDIVISO, EN DICHA CALLE.LA CALLE PRIVADA DEL LINDERO NORTE DESAPARECIO CON LA AMPLIACION DE LA ACTUAL AVENIDA JIMENEZ DE QUESADA;CONTINUANDO AUN LA COMUNIDAD SOBRE LA CALLE DELCOSTADO ORIENTAL,HOY CARRERA 7.A.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1	1998-11145	23/07/1998		COMPLEMENTACION INCLUIDA VALE TC.98-11145 CDG GVA AUXDEL	
0	2		03/05/2016	C2016-6775	SE ADECUA COMPLEMENTACION A LA TRADICION	

					POR CANCELACION DEL R.P..H.	
0	3		03/05/2016	C2016-6775	C2016-6775.-50C2016ER03590	
1	1	1998-11145	23/07/1998		SE EXCLUYE ANOTACION POR CORRESPONDER A LA COMPLEMENTACION TC.98-11145 CDG GVA AUXDEL	
3	1		13/06/1990		FECHA ESC. 1826 DEL 26-04-90 ENMENDADA VALE T.C 3407/90 COD.MLDS/GBM.	
3	2	1995-SEC	15/12/1995		EN ANOTACIONES 1 A LA 3 LO CORREGIDO NOMBRES VALE POR ERROR DE GRABACION COD OGF AUX11 (SECUENCIA)	
4	1		08/11/2010	CINT-859	NO.DE RESOLUCION LO CORREGIDO VALE JSC.AUXDEL51-CINT-859	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.